

SUPERFICIE CATASTALE MAPPALI AMBITO B/SU

- mapp. 11 mq. 180,00
- mapp. 72 mq. 14794,00
- mapp. 322 mq. 1720,00
- mapp. 323 mq. 120,00
- mapp. 324 mq. 620,00
- mapp. 44 mq. 1950,00
- Totale area B/SU prop. Novartiplast mq. 19384,00

CONTEGGI STANDARD DISTINTI PER DESTINAZIONI art. 36 NTA - PRD

AMBITO - D - destinazione produttiva

- superficie territoriale ambito D mq. 10643,00
- calcolo sup. a standard minima mq. 1064,30
- superficie minima a parcheggio mq. 532,15

AMBITO - B/SU - destinazione terziaria

- SLP a destinazione terziaria mq. 400,00
- calcolo sup. a standard minima mq. 320,00
- superficie minima a parcheggio mq. 160,00

AMBITO - B/SU - destinazione residenziale - unita' previste 36

- Volumetria residenziale prevista mc. 8940,00
- calcolo sup. a standard minima mq. 1974,25
- superficie minima a parcheggio mq. 223,50

VERIFICA STANDARD IDENTIFICATI IN PROGETTO

DESTINAZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA

- superficie a standard minima per destinazione produttiva e terziaria mq. 1384,30
- superficie identificata in progetto mq. 508,95
- cessione parcheggio -P1- mq. 930,00

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- Totale area a standard dedicata a produttivo e terziario - destinata esclusivamente a parcheggio mq. 1438,95
- superficie a standard minima per destinazione residenziale mq. 1974,25
- area destinate a standard e verde in progetto mq. 254,55
- area - S1 - mq. 380,64
- area - S2 - mq. 626,95
- area - S3 - mq. 723,43
- area - S4 - mq. 1432,30
- area - S5 - mq. 493,42
- area - S6 - mq. 946,76
- area - S7 - mq. 4858,18
- Totale aree destinate a standard mq. 4858,18

DISTRIBUZIONE VOLUMETRIA SU AMBITO B/SU E SU AMBITO D - art. 6 e art. 9 NTA DP e art. 32 NTA PR

AMBITO - D

- volumetria esistente su ambito B/SU mc. 46124,71
- possibilita' di trasferimento volumetrico da B/SU a D
- volumetria trasferibile mc. 23062,00

DESTINAZIONE PRODUTTIVA - LOTTO - PR -

- SLP totale prevista su ambito D mq. 7000,00
- VOL. totale prevista su ambito D mq. 32250,00

N.B. Parte della SLP produttiva di mq. 7500,00 per una superficie di mq. 536,00 prevista in area D - viene identificata su porzione esterna al perimetro di piano in area della medesima proprietà e originariamente parte della dotazione di area drenante del Piano Attuativo convenzionato nell'anno 1999/2000 - la superficie drenante interessata dal trasferimento verrà riposizionata all'interno dell'ambito del presente Piano Attuativo

AMBITO B/SU

- disponibilita' volumetrica residua su ambito B/SU mc. 13974,00
- mc. (46124,00 - 32250,00) = mc. 13974,00

DESTINAZIONE TERZIARIA - futura sede amministrativa e commerciale soc. Novartiplast - LOTTO - T - totale mc. 1200,00 - mq. 400,00

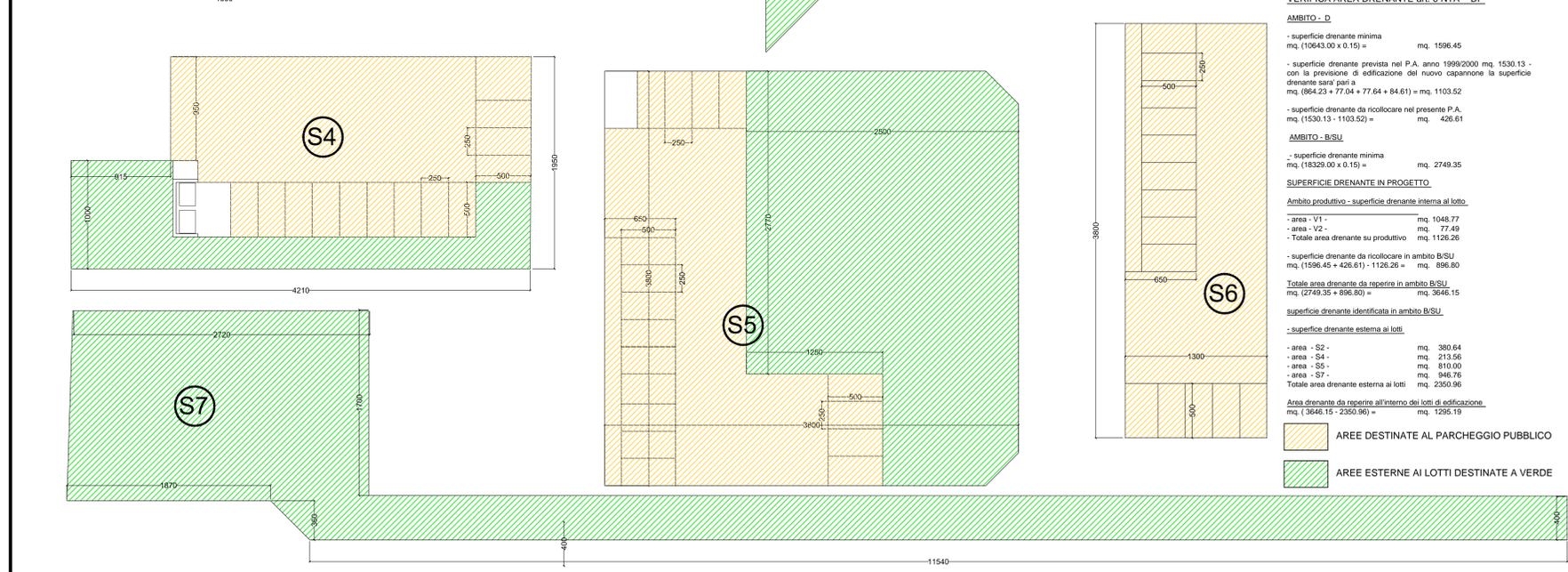
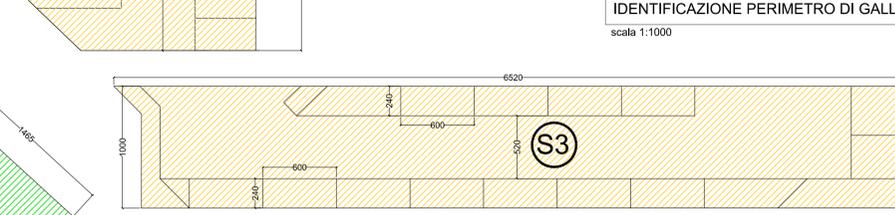
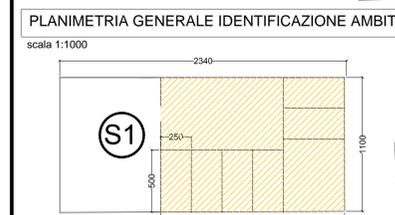
- SLP assegnata mq. 400,00
- Volumetria assegnata mq. 1200,00

DESTINAZIONE RESIDENZIALE totale mc. 8940,00 - mq. 2980,00

- LOTTO - 1R - SLP assegnata mq. 1000,00
- Volumetria assegnata mq. 3000,00
- LOTTO - 2R - SLP assegnata mq. 660,00
- Volumetria assegnata mq. 1980,00
- LOTTO - 3R - SLP assegnata mq. 660,00
- Volumetria assegnata mq. 1980,00
- LOTTO - 4R - SLP assegnata mq. 660,00
- Volumetria assegnata mq. 1980,00

DISPONIBILITA' VOLUMETRICA RESIDUA DA RICOLLOCARE IN ALTRI AMBITI

- mc. (13974,00 - 1200,00 - 3000,00 - 1980,00 - 1980,00 - 1980,00) = mc. 3734,00



COMUNE di COGLIATE
PROVINCIA di MONZA e della BRIANZA

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE AMBITO PRODUTTIVO

DESEGNO: 0418 TAVOLA 03

DATA: settembre 2019
SCALA: 1:1000 - 1:250
AGL. marzo 2020

PROGETTO:
PIANO ATTUATIVO A STRALCIO IN VARIANTE AL PGT PER RIQUALIFICAZIONE COMPARTO NOVARTIPLAST ITALIA S.P.A.

OGGETTO:
planimetria generale ambiti e perimetro di galleggiamento particolare aree a standard - conteggi

PROTICOLO

Dottor Architetto NORBERTO BASILICO
via IV Novembre 24
20135 COGLIATE
Tel. 02/962234
mail - norbertobasilico@virgilio.it

COMMITTENTE

Soc. NOVARTIPLAST ITALIA SpA
con sede in COGLIATE via De AMICIS n. 14 - P. Iva 0078890069 - cf. 0472850153
legale rappresentante Sig. CIOLI GIOVANNI - cf. CLIGNN83502F205C

PROGETTISTA

Arch. NORBERTO BASILICO
residente in COGLIATE via IV Novembre n. 24 - cf. BSLNBR530C09441L
Iscrizione ALBO ARCHITETTI Prov. Monza e Brianza n. 195

PROPRIETA' DELLO STUDIO DI BASILICO NORBERTO - LE RIPRODUZIONI NON AUTORIZZATE SONO VIETATE