

SUPERFICIE CATASTALE MAPPALI AMBITO B/SU

- mapp. 11	mq. 180,00
- mapp. 72	mq. 14794,00
- mapp. 322	mq. 1720,00
- mapp. 323	mq. 120,00
- mapp. 324	mq. 620,00
- mapp. 44	mq. 1950,00
- Totale area B/SU prop. Novartiplast	mq. 19384,00

CONTEGGI STANDARD DISTINTI PER DESTINAZIONI art. 36 NTA - PRD

AMBITO - D - destinazione produttiva

- superficie territoriale ambito D	mq. 10643,00
- calcolo sup. a standard minima	mq. 1064,30
- superficie minima a parcheggio	mq. 532,15

AMBITO - B/SU - destinazione terziaria

- SLP a destinazione terziaria	mq. 400,00
- calcolo sup. a standard minima	mq. 320,00
- superficie minima a parcheggio	mq. 160,00

AMBITO - B/SU - destinazione residenziale - unita' previste 36

- Volumetria residenziale prevista	mc. 8940,00
- calcolo sup. a standard minima	mq. 1974,25
- superficie minima a parcheggio	mq. 223,50

SUPERFICIE CATASTALE MAPPALI AMBITO D

- mapp. 1	mq. 2070,00
- mapp. 368	mq. 780,00
- mapp. 525	mq. 4185,00
- mapp. 431	mq. 5710,00
- Totale area D prop. Novartiplast	mq. 12745,00

VERIFICA STANDARD IDENTIFICATI IN PROGETTO

DESTINAZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA

- superficie a standard minima per destinazione produttiva e terziaria	mq. 1384,30
- superficie identificata in progetto	mq. 508,95
- area parcheggio - P2	mq. 930,00
- cessione parcheggio - P1	mq. 930,00

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- superficie a standard minima per destinazione residenziale	mq. 1974,25
- area destinate a standard e verde in progetto	mq. 254,55
- area - S1	mq. 380,64
- area - S2	mq. 626,95
- area - S3	mq. 723,43
- area - S4	mq. 1432,30
- area - S5	mq. 493,42
- area - S6	mq. 946,76
- area - S7	mq. 4858,18
- Totale aree destinate a standard	mq. 4858,18

DISTRIBUZIONE VOLUMETRIA SU AMBITO B/SU E SU AMBITO D - art. 6 e art. 9 NTA DP e art. 32 NTA PR

AMBITO - D

- volumetria esistente su ambito B/SU	mc. 46124,71
- possibilita' di trasferimento volumetrico da B/SU a D	mc. 23062,00
- volumetria trasferibile	mc. 46124,00 x 0,50 =

DESTINAZIONE PRODUTTIVA - LOTTO - PR -

- SLP totale prevista su ambito D	mq. 7500,00
- VOL totale prevista su ambito D	mq. 32250,00

N.B. Parte della SLP produttiva di mq. 7500,00 per una superficie di mq. 538,00 prevista in area D - viene identificata su porzione esterna al perimetro di piano in area della medesima proprietà e originariamente parte della dotazione di area drenante del Piano Attuativo convenzionato nell'anno 1999/2000 - la superficie drenante interessata dal trasferimento verrà riposizionata all'interno dell'ambito del presente Piano Attuativo

AMBITO B/SU

- disponibilita' volumetrica residua su ambito B/SU	mc. 13974,00
- mapp. (46124,00 - 32250,00) =	mq. 13974,00

DESTINAZIONE TERZIARIA - futura sede amministrativa e commerciale soc. Novartiplast - LOTTO - T - totale mc. 1200,00 - mq. 400,00

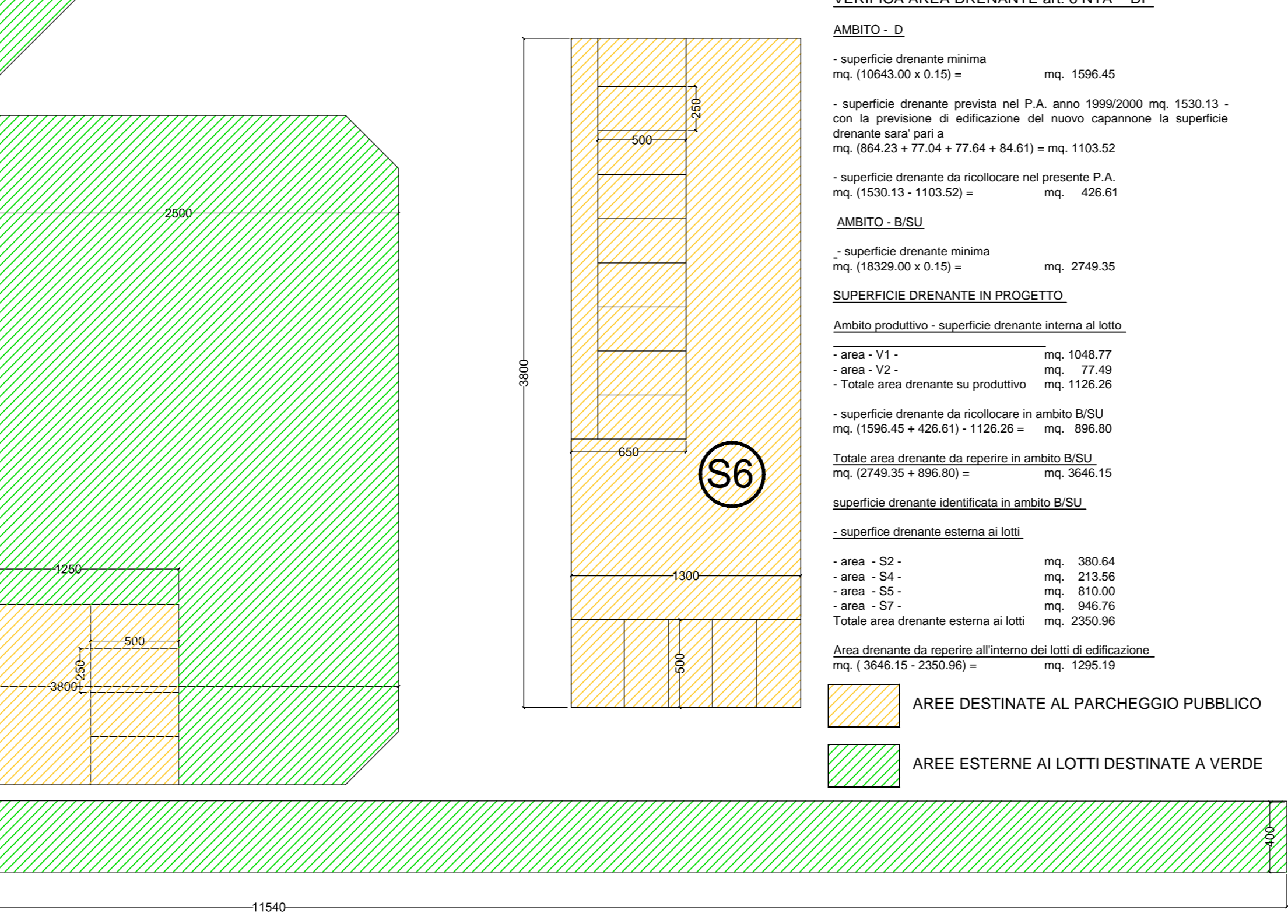
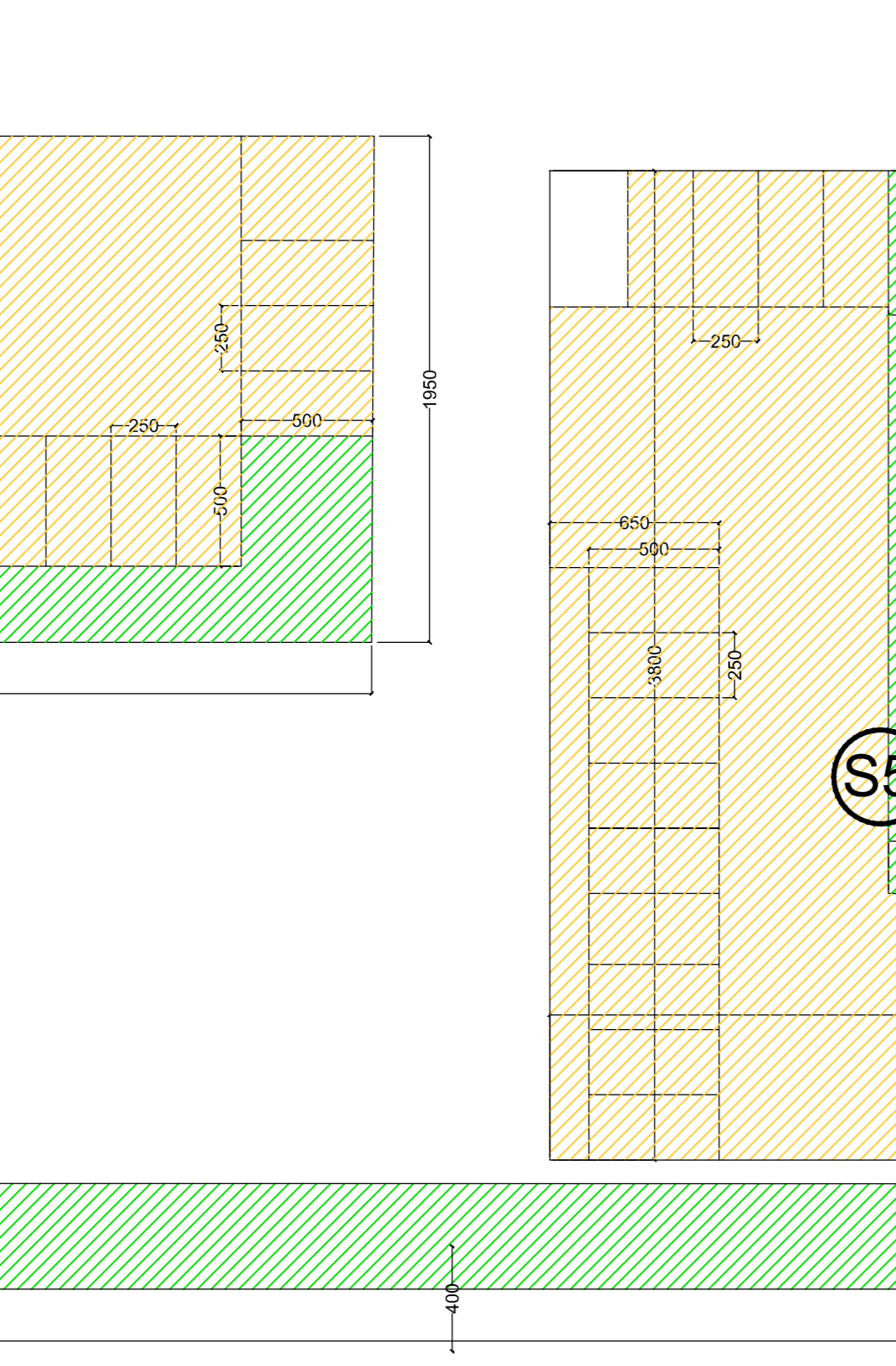
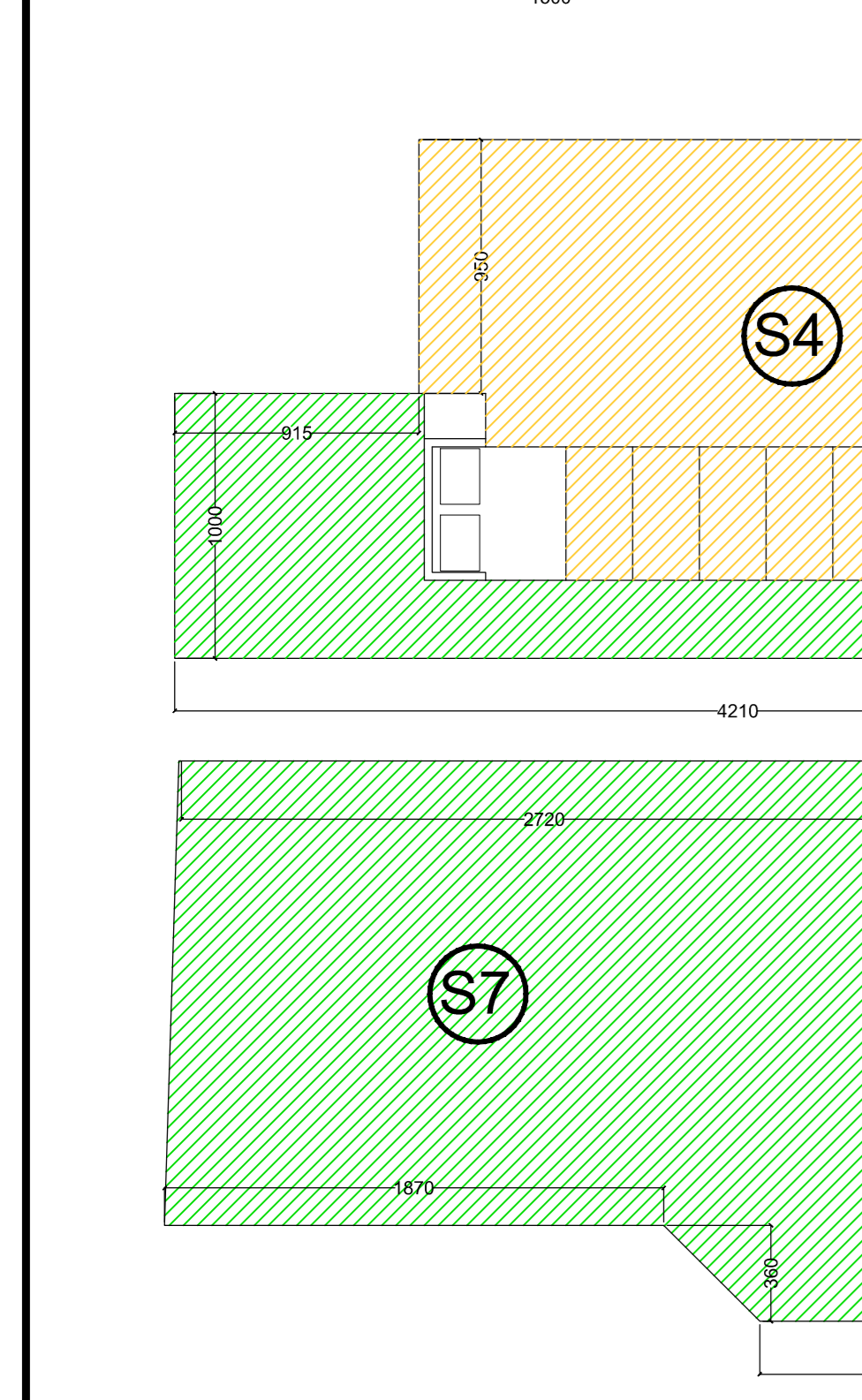
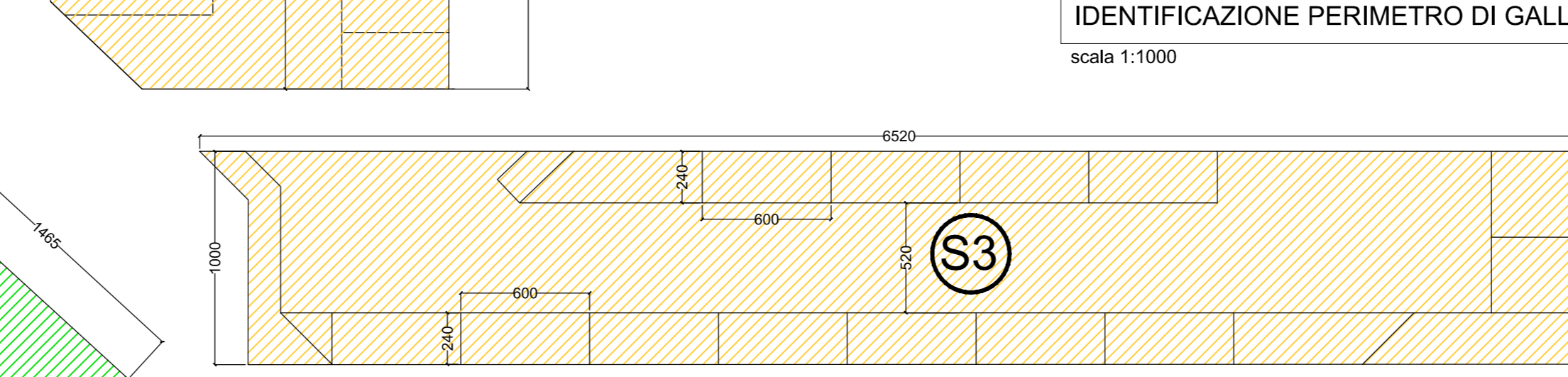
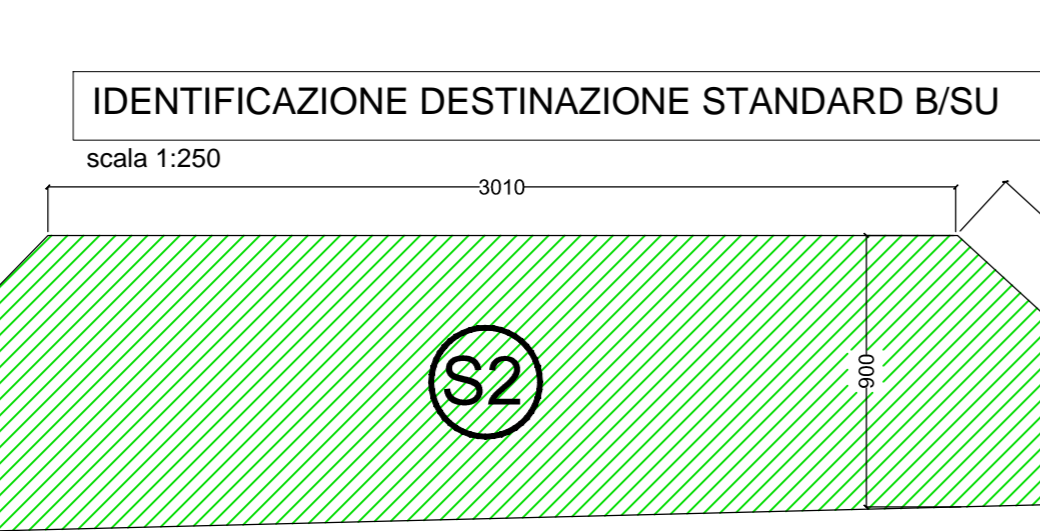
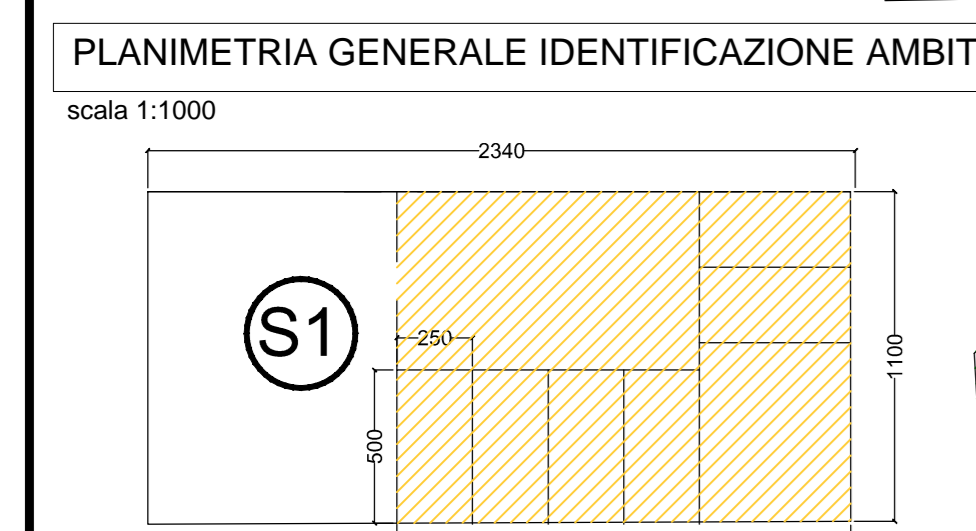
- SLP assegnata	mq. 400,00
- Volumetria assegnata	mq. 1200,00

DESTINAZIONE RESIDENZIALE totale mc. 8940,00 - mq. 2980,00

- LOTTO - 1R - SLP assegnata	mq. 1000,00
- Volumetria assegnata	mq. 3000,00
- LOTTO - 2R - SLP assegnata	mq. 660,00
- Volumetria assegnata	mq. 1980,00
- LOTTO - 3R - SLP assegnata	mq. 660,00
- Volumetria assegnata	mq. 1980,00
- LOTTO - 4R - SLP assegnata	mq. 660,00
- Volumetria assegnata	mq. 1980,00

DISPONIBILITA' VOLUMETRICA RESIDUA DA RICOLLOCARE IN ALTRI AMBITI

- mapp. (13974,00 - 1200,00 - 3000,00 - 1980,00 - 1980,00 - 1980,00) =	mq. 3734,00
--	-------------



VERIFICA AREA DRENANTE art. 6 NTA - DP

AMBITO - D

- superficie drenante minima	mq. 1596,45
- superficie drenante prevista nel P.A. anno 1999/2000 mq. 1530,13 - con la previsione di edificazione del nuovo capannone la superficie drenante sarà pari a	mq. 864,23 + 77,04 + 77,64 + 84,61 = mq. 1103,52
- superficie drenante da ricollocare nel presente P.A.	mq. 1530,13 - 1103,52 = mq. 426,61

AMBITO - B/SU

- superficie drenante minima	mq. 2749,35
- superficie drenante prevista nel P.A. anno 1999/2000 mq. 2749,35	mq. 2749,35

SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO

AMBITO PRODUTTIVO - superficie drenante interna al lotto

- area - V1	mq. 1048,77
- area - V2	mq. 77,49
- Totale area drenante su produttivo	mq. 1126,26

superficie drenante da ricollocare in ambito B/SU

- superficie drenante da ricollocare in ambito B/SU	mq. 1596,45 + 426,61 - 1126,26 = mq. 896,80
- superficie drenante da ricollocare in ambito B/SU	mq. 2749,35 + 896,80 = mq. 3646,15

superficie drenante identificata in ambito B/SU

- superficie drenante esterna ai lotti	mq. 380,64
- area - S2	mq. 213,56
- area - S4	mq. 810,00
- area - S7	mq. 946,76
- Totale area drenante esterna ai lotti	mq. 2350,96

Area drenante da reperire all'interno dei lotti di edificazione

- area drenante da reperire all'interno dei lotti di edificazione	mq. (3646,15 - 2350,96) = mq. 1295,19
---	---------------------------------------

AREE DESTINATE AL PARCHEGGIO PUBBLICO

AREE ESTERNE AI LOTTI DESTINATE A VERDE

COMUNE di COGLIATE
 PROVINCIA di MONZA e della BRIANZA

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE AMBITO PRODUTTIVO

DESEGNO: 0418 TAVOLA 03

PROTOCOLLO	DATA: settembre 2019	AGL. marzo 2020
PROGETTO:	PIANO ATTUATIVO A STRALCIO IN VARIANTE AL PGT PER RIQUALIFICAZIONE COMPARTO NOVARTIPLAST ITALIA S.P.A.	
OGGETTO:	planimetria generale ambiti e perimetro di galleggiamento particolare aree a standard - conteggi	

COMMITTENTE
Soc. NOVARTIPLAST ITALIA SpA
 con sede in COGLIATE via De AMICIS n. 14 - P. Iva 00788900969 - cf. 0472850153
 legale rappresentante Sig. CIOLI GIOVANNI - cf. CLIGNN83502F205C

PROGETTISTA
Arch. NORBERTO BASILICO
 residente in COGLIATE via IV Novembre n. 24 - cf. BSLNBR53C09441L
 Iscrizione ALBO ARCHITETTI Prov. Monza e Brianza n. 195

PROPRIETA' DELLO STUDIO DI BASILICO NORBERTO - LE RIPRODUZIONI NON AUTORIZZATE SONO VIETATE